



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE GENERALE
MANUTENZIONE FABBRICATI

Messina, 16 NOV. 2018

Oggetto: Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo - Messina.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 620 /DG/2018

Premesso

- ❖ Che è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede CAS, in contrada Scoppo - Messina;
- ❖ Che il predetto servizio è indispensabile per la buona funzionalità degli organi statuari e degli uffici dell'Ente e le problematiche dovute ai guasti che possono interrompere momentaneamente l'uso degli ascensori e devono essere prontamente risolte;
- ❖ Che le norme sulla sicurezza di cui al T.U. n.81/08 e ss. impongono la manutenzione programmata degli impianti presenti alla sede centrale CAS;
- ❖ Che, pertanto, l'ufficio manutenzione fabbricati al fine di pervenire all'affidamento del servizio si è attivato per reperire preventivo/offerta di una ditta del settore presente su piazza;
- ❖ Che il servizio in parola prevede le seguenti condizioni di svolgimento:

Manutenzione annuale, a decorrere dalla data di consegna, degli impianti elevatori (n. 4 ascensori) installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo - Messina

- Servizio di manutenzione assistenza compresa la sostituzione di parti soggette ad usura con chiamate incluse nel canone, per un anno e per i 4 impianti elevatori della sede CAS;
- Assistenza programmata, con visite tecniche mensili;
- Manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n.1497/63, del D.M. n.37/2008 e del DPR n.162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR n.1767/51, artt. 6, 7, 8, 9, 10, per:

A) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettronici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;

B) verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;

C) verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;

D) verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;

E) pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;

F) annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori e una volta l'anno per i montacarichi;

- Intervento della squadra di tecnici, a seguito di giustificata richiesta nel minor tempo possibile (max 48 ore dalla richiesta);
- Servizio di verifica straordinaria ogni 6 mesi da parte di un tecnico specializzato per constatare le condizioni dell'impianto, con relazione scritta e comunicazione all'ufficio manutenzione fabbricati dell'Ente;
- Informazione, in caso di fermo dell'impianto per guasto non prevedibile e non rientrante nella sostituzione ordinaria dei componenti soggetti ad usura, prima della esecuzione del lavoro, all'Ufficio Manutenzione Fabbricati dell'Ente che valuterà i costi d'intervento e predisporrà gli atti autorizzativi;
- Servizio di assistenza h. 24 con personale sempre disponibile al pronto intervento nell'eventualità di persone bloccate in cabina o ripristino urgente dell'elevatore.
- ❖ Che, per le motivazioni suddette e alle condizioni sopra espresse, è stato richiesto preventivo/offerta alla seguente Ditta del settore, operante su piazza: "Messina Elevators S.r.l.s."





Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

**DIREZIONE GENERALE
MANUTENZIONE FABBRICATI**

di Messina, che con nota del 6.11.2018, introitata al prot. CAS n.25352 del 8.11.2018, ha offerto di eseguire il Servizio a € 2.500,00 oltre IVA;

- ❖ Che l'offerta di **€ 2.500,00 oltre IVA di legge**, presentato dalla ditta di settore "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833, risulta conveniente per l'Ente e pertanto alla stessa Ditta viene affidato il servizio in parola;

Considerato

- ❖ Che il prezzo per l'esecuzione annuale del servizio è quantificato in € 2.500,00, oltre IVA al 22% = € 550,00, per un totale, IVA compresa, di € 3.050,00;
- ❖ Che il servizio di cui sopra è indispensabile per garantire il buon funzionamento degli uffici della sede centrale dell'Ente e sicurezza degli stessi;

Ritenuto

- ❖ Che il prezzo offerto è in linea e/o inferiore agli attuali costi di mercato per il tipo di servizio richiesto e, pertanto, è da ritenersi **congruo**;

VISTO

- Che ai Dirigenti dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 punto 2) della Legge Regionale n.10/2000 spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 è consentito di procedere con affidamento diretto fino alla concorrenza di € 40.000,00;
- Che con delibera dell'assemblea dei Soci n° 4/AS del 01/10/2018 è stato adottato il bilancio consortile 2018/2020, approvato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti con DDG n° 2928/S3 del 17.10.2018;

il Direttore generale dell'Ente, ing. Salvatore Minaldi, per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente

DECRETA

- Art. 1 LE PREMESSE sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- Art. 2 NOMINARE RUP, per curare le varie fasi dell'affidamento del servizio in parola, il dott. Carmelo Ietto, responsabile dell'ufficio manutenzione fabbricati;
- Art. 3 AUTORIZZARE l'affidamento del servizio annuale, con inizio a far data dalla consegna dello stesso, alla ditta di settore "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n.84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833;
- Art. 4 IMPEGNARE la spesa urgente ed indifferibile di €. 2.500,00 oltre I.V.A. = €. 550,00, per un totale di **€. 3.050,00** (Iva compresa) con le somme allo scopo previste al **capitolo 46** del bilancio del corrente esercizio finanziario - poliennale 2018 - 2020 - con cronoprogramma €.208,33 oltre Iva (dicembre) nel 2018 e € 2.291,63 oltre IVA (gennaio - novembre) nel 2019;
- Art. 5 AUTORIZZARE, l'ufficio di Ragioneria alla liquidazione per il pagamento delle prestazioni lavorative a presentazione di fattura elettronica in acconto (canone mensile o bimestrale) o a saldo e secondo gli atti di liquidazione che saranno predisposti dalla DEC e visti dal RUP;
- Art. 6 Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Servizi di Ragioneria, per quanto di competenza.



IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Salvatore Minaldi

Sede: 98122 MESSINA - Contrada Scoppo - Tel. PBX 090.37111 - Fax 090.41869

Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail cas@autostradesiciliane.it

Uffici: 90141 PALERMO - Via Notarbartolo n. 10 - Tel. 091.6259329 - Fax 091.6266172

Uffici: 00187 ROMA - Via Dei Crociferi n. 41 - Tel e Fax 06.6794932

Sito Internet: www.autostradesiciliane.it e-mail: info@autostradesiciliane.it